

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

### Detaljplan för **Svanen 10 m.fl. (Kuran) i Tranås**

Tranås kommun, Jönköpings län

Upprättad av Tillväxtavdelningen, Kommunledningsförvaltningen.

En undersökning genomförs enligt 6 kap 6 § Miljöbalken för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen är en analys som leder fram till ett ställningstagande om en strategisk miljöbedömning ska göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram.

Enligt 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram för en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan. Checklistan används också för att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet trots att planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede kan det under processens gång tillkomma ny kunskap och inriktningen på planförslaget kan ändras vilket innebär att denna bedömning ska ses som preliminär.

### Begrepp

Undersökning	Bedömning om en plan behöver MKB eller inte
Strategisk miljöbedömning	Processen för miljö- och konsekvensbeskrivningsarbetet
Miljökonsekvensbeskrivning	Skriftlig dokumentation av miljöbedömningen

### Kort beskrivning av planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, kontor och centrumverksamheter med en utformning som är anpassad till platsen samt de kulturhistoriska värden och dignitet som riksintresset Storgatan har.

### Motiverat ställningstagande

Undersökningen av planens påverkan i nedanstående checklista visar på att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan. Inom ramen för detaljplanen har aspekter som berör buller och kulturmiljö utretts. Frågor om markföroreningar kommer att behöva utredas då det finns misstankar om föroreningar från kringliggande verksamheter. Detta kommer att göras i samband med rivningsarbetet på Hus B.

Tranås 2025-04-01

Sulaiman Ebrahimzada  
Planarkitekt

# Miljöchecklista

	Ja	Nej	Kommentar
<b>GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN</b>			
<b>1. Förordnanden/skydd</b> Berör planen:			
områden med lagligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap. (t.ex. naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotop-skyddsområde)		X	
kulturresevat, byggnadsminnen eller fornminnen		X	
<b>2. Riksintresse för natur- kultur- minnesvård och rörligt friluftsliv</b> Kommer planen att beröra			
område av riksintresse för naturvården		X	
område av riksintresse för kulturminnesvården	X		Del av fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Planförslaget kommer att påverka riksintresset då tanken är att riva ner delar av befintliga byggnader. Tanken är att bevara så mycket som möjligt av de värdebärande elementen.
område av riksintresse för det rörliga friluftslivet, MB kap 3:6		X	
område av riksintresse för skyddade vattendrag, MB kap. 4:6		X	
område av riksintresse för kust- turism- och friluftsliv, MB kap. 4:6		X	
område som ingår i nätverket Natura 2000		X	
<b>3. Högt naturvärde</b> Kommer planen att beröra:			
område med högt regionalt naturvärde		X	
område utpekade i kommunal naturvårdsplan		X	
område som är utpekade i skogsstyrelsens nyckel-biotop eller sumpskogsinventering		X	
<b>4. Ekologiskt särskilt känsligt område</b> Kommer planen att beröra:			

område vilket anses ekologiskt särskilt känsligt (enligt kommunens översiktsplan)		<b>X</b>	
<b>5. Skyddsavstånd</b> Kan planen innebära att:			
verksamhet/ -er lokaliseras så att rikt- värde för skyddsavstånd till befintlig be- byggelse enligt "Bättre plats för arbetet" inte uppfylls		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>EFFEKTER PÅ MILJÖN</b>			
<b>6. Mark</b> Kan planens genomförande orsaka:			
instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena; risk för skred, ras etc.		<b>X</b>	
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation		<b>X</b>	
risk för erosion		<b>X</b>	
förändrade sedimentations- förhållanden i vattendrag, sjöar eller havsområde		<b>X</b>	
har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats, industri mark eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken	<b>X</b>		Det översta lagret av jorden består av fyll- ning av okänt ursprung. Det finns därmed risk att marken kan vara kontaminerad.
<b>7. Luft och klimat</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		<b>X</b>	
obehaglig lukt		<b>X</b>	
förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lo- kalt)		<b>X</b>	
<b>8. Vatten</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
risk för översvämning av 100- års regn el- ler beräknat högsta flöde	<b>X</b>		Skyfallskarteringen visar att det finns låg- punkt på innegården inne på fastigheten Svanen 10.
förändring av grundvattenkvalitet		<b>X</b>	
förändring av flödesriktningen för grund- vatten		<b>X</b>	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		<b>X</b>	

förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning		<b>X</b>	
förändring i ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		<b>X</b>	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde		<b>X</b>	
att vattendom krävs		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>9. Vegetation</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen		<b>X</b>	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle		<b>X</b>	
Införande av någon ny växtart		<b>X</b>	
<b>10. Djurliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, reptiler, skaldjur, insekter)		<b>X</b>	
Minskning i antal av någon unik, sällsynt eller hotad djurart		<b>X</b>	
Införande av någon ny djurart i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		<b>X</b>	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		<b>X</b>	
<b>11. Stads- och landskapsbild</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
En förändring av någons utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild/stadsbild	<b>X</b>		Planförslagets möjliggör för tillskott i den bebyggda miljön mot Storgatan. Tillskottet inordnar sig i Storgatans bebyggelsestruktur. Detta kan säkerställas med planbestämmelser om befintliga byggnader inte kan bevaras.
<b>12. Miljöpåverkan från omgivningen</b>			

Kan befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen ha negativ inverkan på projektet		<b>X</b>	
Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på otillräckligt skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		<b>X</b>	
<b>EFFEKTER PÅ HÄLSA</b>			
<b>13. Störningar, utsläpp buller, vibration</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Ökade utsläpp av farliga ämnen		<b>X</b>	
Ökning av nuvarande ljudnivå		<b>X</b>	
Att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärde	<b>X</b>		En bullerutredning visar att höga bullernivåer från Storgatan. Acceptabla nivåer för uteplats uppnås endast mot innergården. Detta kan säkras genom att ställa krav på genomgående lägenheter mot Storgatan
Vibrationer som kan störa människor		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>14. Ljus och skarpt sken</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
Nya ljussken som kan var bländande		<b>X</b>	
<b>15. Säkerhet</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			
explosionsrisk		<b>X</b>	
risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka		<b>X</b>	
att människor utsätts för hälsofaror inklusive mental ohälsa	<b>X</b>		I samband med att Hus B och delar av Hus C rivs ska man utreda eventuella marföroreningar
att människor utsätts för joniserande strålning (radon)	<b>X</b>		Risk för höga radonvärden finns. Ny byggnader bör byggas på ett radonskyddad sätt
ge upphov till förändrade risker i samband med transport av farligt gods		<b>X</b>	
<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>16. Mark- och vattenanvändning</b>			
Kan ett genomförande av planen medföra			

avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning i området		<b>X</b>	
<b>17. Naturresurser</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar resurs		<b>X</b>	
att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		<b>X</b>	
<b>18. Transporter och kommunikationer</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
ge upphov till betydande fordonstrafik	<b>X</b>		Planförslaget kan innebära något högre fordonstrafik än gällande plan. Lokaliseringen i centrum innebär goda möjligheter att använda hållbara trafikslag och p-normen anger ett lägre p-tal för centrumzonen.
<b>19. Rekreation, rörligt friluftsliv</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
försämrar kvalitet eller kvantitet på någon rekreationsmöjlighet (strövområde, vandringsled, rekreationsanläggning)		<b>X</b>	
	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Kommentar</b>
<b>20. Kulturminnesvård</b> Kan ett genomförande av planen medföra			
negativt påverka ett område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö (kulturminnesvård)	<b>X</b>		Byggnader med kulturmiljövärden rivs och ändras. Frågan hanteras inom planarbetet med planbestämmelser som ska minimera negativ påverkan på området.
<b>MILJÖBALKEN</b>			
<b>21. Bestämmelser i miljöbalken</b>			
Är ett genomförande av planen förenligt med bestämmelserna i 3 kap och 4 kap i miljöbalken	<b>X</b>		
Iakttas gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap miljöbalken	<b>X</b>		
Kommer verksamheter som planen tillåter eller iordningställandet av planområdet att kräva anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken		<b>X</b>	

